

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Centro Scolastico di Gragnano Trebbiense (PC). Realizzazione di una nuova palestra". CUP: D47B14000530005. CIG 8003011599.

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 27 SETTEMBRE 2019
APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di settembre, alle ore 10:23, presso gli Uffici della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in Corso Giuseppe Garibaldi n. 50 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- Sig.ra Rosa Fava, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

alla presenza dell'Ing. Stefano Ambrosino Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio" del Comune di Gragnano Trebbiense, Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 297 del 05/08/2019 del Comune di Gragnano Trebbiense (PC), il Responsabile del "Lavori Pubblici, Manutenzione Patrimonio e Demanio", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova palestra presso il Centro Scolastico di Gragnano Trebbiense (PC), demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016; l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 1.154.000,00 al netto di I.V.A., di cui € 33.318,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 19/09/2019 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine, sono pervenute n° 9 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 1. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese ELETTRICA SISTEM S.R.L. con sede in Cava dè Tirreni (SA) (capogruppo) e CO.ED. S.R.L. - CONSULENZA EDILE - PREFABBRICATI IN C.A., con sede in Padula (SA) (mandante);
 2. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese IMPRESA COGNI S.P.A., con sede a Piacenza (capogruppo), e NEOCOS S.R.L., con sede a Borgomanero (NO) (mandante);
 3. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese EDILSTRADE BUILDING S.P.A. con sede a Piacenza, (capogruppo) e TECNOSTRUTTURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Noventa di Piave (VE) (mandante);
 4. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L., con sede a Patti (ME);

5. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese EDIL LOSA S.R.L., con sede a Gragnano Trebbiense (PC) (capogruppo), e le mandanti R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C, con sede a Rottofreno (PC), e CREZZA S.R.L., con sede a Gordona (SO);
 6. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese COSTRUZIONI VITALE S.R.L., con sede a Caivano (NA) (capogruppo) e COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL, con sede a Capua (CE) (mandante);
 7. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI IN SIGLA "ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.", con sede a Sant'Anastasia (NA) (capogruppo) e IMPIANTISTICA VESUVIANA S.R.L., con sede a Nola (NA) (mandante);
 8. Raggruppamento temporaneo tra le Imprese IMPREDIMA SRL, con sede a Piacenza (capogruppo) e MG S.R.L., con sede a Covo (BG) (mandante);
 9. Raggruppamento temporaneo tra CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Modena (capogruppo) e EUROCAP S.R.L., con sede a Alessandria (mandante);
- nella seduta pubblica virtuale del 20/09/2018, di cui si è redatto verbale, il Seggio di gara ha sospeso l'ammissione del concorrente n. 6) Raggruppamento temporaneo di Imprese fra "COSTRUZIONI VITALE S.R.L.", (capogruppo) e "COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL", per necessità di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici,
 - nella seduta tenutasi in data odierna dalle ore 9:30 alle ore 9:50, di cui si è redatto verbale, il Seggio di gara unitamente al RUP ha valutato, in forma riservata, la documentazione pervenuta da parte del concorrente la cui ammissione era stata sospesa nel corso della precedente seduta, in esito all'attivazione del soccorso istruttorio, e lo ha dichiarato ammesso al prosieguo della gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta è convocata per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, che consente – fino al 31/12/2020 - l'applicazione dell'art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 alle procedure ordinarie, all'apertura e all'esame delle offerte economiche e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si classifica prima nella graduatoria.

Il Seggio attribuisce al concorrente Raggruppamento temporaneo di Imprese fra "COSTRUZIONI VITALE S.R.L., (capogruppo) e "COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL", lo stato **"ammesso"** e sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti e procede a verificarne la correttezza formale: la verifica dà esito positivo.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
RTI ELETTRICA SISTEM S.R.L. (capogruppo) e CO.ED. S.R.L.	24,543	7.400,00	316.837,15
RTI IMPRESA COGNI S.P.A. (capogruppo), e NEOCOS S.R.L.	14,8	9.550,00	232.968,00
RTI EDILSTRADE BUILDING S.P.A. (capogruppo) e TECNOSTRUTTURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,65	6.000,00	294.775,65
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,787	6.000,00	322.151,20
RTI EDIL LOSA S.R.L., e R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C, CREZZA S.R.L.	28,149	30.000,00	256.748,80

RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (capogruppo) e COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	27,798	24.000,00	317.820,80
RTI ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI IN SIGLA "ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.", (capogruppo) e IMPIANTISTICA VESUVIANA S.R.L	11,834	36.000,00	332.220,00
RTI IMPREDIMA SRL, (capogruppo) e MG S.R.L	24,997	24.990,06	237.672,37
RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA (CAPOGRUPPO) E (capogruppo) e EUROCAP S.R.L	16,12	11.205,00	284.846,40

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2-bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTA DI MAGGIOR RIBASSO

RTI EDIL LOSA S.R.L., e R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C, CREZZA S.R.L 28,149 %

N° 1 OFFERTA DI MINOR RIBASSO:

RTI ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (capogruppo) e IMPIANTISTICA VESUVIANA S.R.L 11,834 %

Il sistema SATER calcola sia la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 21,385 sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che risulta pari a 4,39625; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,20; essendo tale rapporto superiore a 0,15 si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2-bis, lett. e) in base al quale il valore della media aritmetica viene sommata allo scarto medio aritmetico, **ottenendo una soglia di anomalia pari a 25,78125.**

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	RTI EDIL LOSA S.R.L., e R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C, CREZZA S.R.L	28,149
2°	RTI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (capogruppo) e COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO SRL	27,798
3°	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	25,787
4°	RTI IMPREDIMA SRL, (capogruppo) e MG S.R.L	24,997
5°	RTI ELETTRICA SISTEM S.R.L. (capogruppo) e CO.ED. S.R.L.	24,543
6°	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA (CAPOGRUPPO) (capogruppo) e EUROCAP S.R.L	16,12
7°	RTI EDILSTRADE BUILDING S.P.A. (capogruppo) e TECNOSTRUTTURE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	15,65
8°	RTI IMPRESA COGNI S.P.A. (capogruppo), e NEOCOS S.R.L.	14,8
9°	RTI ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (capogruppo) e IMPIANTISTICA VESUVIANA S.R.L	11,834

Risulta 1° classificato il Raggruppamento temporaneo tra le Imprese EDIL LOSA S.R.L. (capogruppo) (C.F. 01503500330), con sede in Località Piscine n. 1 - Gagnano Trebbiense (PC), e le mandanti **R.M. ELETTRICO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C** (C.F. 01143220331) con sede in via Bonina Est 20/A – Frazione San Nicolò - Rottofreno (PC), e **CREZZA S.R.L.** (C.F. 00631810140) con sede in via Barona n. 4 - Gordona (SO), che ha offerto un ribasso del **28,149%.**

L'offerta economica del 1° classificato supera la soglia di anomalia, ed è pertanto da sottoporre a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

E' pertanto necessario attivare il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia, richiedendo spiegazioni scritte al Raggruppamento relative alle voci di costo che hanno concorso a formare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, assegnando il termine perentorio di 15 giorni dalla data di invio per il riscontro alla richiesta.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione amministrativa dell'operatore economico 1° classificato è stata già verificata, con esito positivo, nei controlli a campione effettuati durante la seduta pubblica del 20 settembre; dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, è risultato che il raggruppamento concorrente possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

La seduta si conclude alle ore 11:06.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani _____

Rosa Fava _____

e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Ambrosino _____

gli originali con firme autografe in formato cartaceo sono depositate agli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante per i lavori pubblici" della Provincia di Piacenza

pubblicato in data 1 ottobre 2019